



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-378

Poikkeaminen, Honkaluoto

Rakennushanke

Biokaasuaseman (90 m³) rakentaminen. Säiliön ylin korkeus on noin 20,7 metriä maanpinnasta. Kiinteistölle rakennetaan kaksi ajoliittymää.

Hakemus on tullut vireille 12.1.2026.

Rakennuspaikka

Tontti Poutala 609-80-5-1, osoite Kuriirintie 18, 28430 Pori.

Tontin pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 4692 m². Tontti on rakentamaton.

Liitteet:

- 1 Asemapiirros (Verkkojulkisuus rajoitettu) Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Ote asemakaavasta (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 3 Sijaintikartta

Päätöksen peruste

Kaavatilanne

Rakennuspaikalla on asemakaava (609 1535). Asemakaava on saanut lainvoiman 3.7.2009 ja hakemuksen kohteena oleva tontti sijaitsee liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastorakennusten korttelialueella (K-39).

Alueella on voimassa Kantakaupungin yleiskaava 2025, jossa rakennuspaikka sijaitsee yksityisten palvelujen ja hallinnon alueella (PK).

Satakunnan maakuntakaavassa rakennuspaikka sijoittuu teollisuus- ja varastoalueelle (T).

Poikkeaminen ja perustelut

Poikkeamista haetaan asemakaavamääräysten mukaisesta käyttötarkoituksesta, ajoliittymän sijoittumisesta sekä rakenteiden ylimmän kohdan korkeusasemasta (+22.00-lk).

Hakija on perustellut kahden ajoliittymän tarpeellisuutta raskaanliikenteen tankkaamisen sujuvuuden sekä ajoturvallisuuden takia. Lisäksi korkealla pystymallin säiliöllä pystytään helpottamaan liikennöintiä tontilla. Säiliön korkein kohta tulisi korkeusasemaan +28.608.

Hakija on pyytänyt lausunnon lentoasemayhtiö Finavialta. Finavia toteaa 12.12.2025 päivätyssä lausunnossaan, että esitetyn mukainen rakenne alittaa lentoaseman esterajoituskorkeuden ja on siten lentoaseman puolesta mahdollista toteuttaa. Finavia toteaa lisäksi, että kohteen sijainnin vuoksi on haettava lentoestelupaa, mikäli pysyvä tai väliaikainen rakennus, rakennelma tai laite ulottuu yli 30 m korkeuteen maanpinnalta (esim. rakentamisaikainen nosturi).

AKL 58.1 §:n mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurit (RakL 64 §).

Naapurinkuulemisten johdosta saapui (23.2.2026) kuulemisajan puitteissa yksi muistutus, jossa oltiin huolissaan viereisen kiinteistön asuinkäytön turvallisuudesta. Muistutuksessa pyydettiin ottamaan turvallisuus huomioon mahdollisen onnettomuuden sattuessa sekä turvaamaan tontille kulku nykyisen kaltaisena ja turvallisena. Naapurin muistutuksessa vastustetaan kaavapoikkeamaa, koska se lisää asuinkiinteistön meluhaittoja, liikennehaittoja ja paloturvallisuusriski kasvaisi.

Muistutuksessa tuodaan esiin myös säiliön suuri korkeus suhteessa honkaluodon alueella oleviin rajuilmoihin ja koviin tuuliin, jotka mahdollisesti voi kaataa rakennelman tai salama voi iskeä siihen.

Hakijalle varattiin mahdollisuus antaa vastine naapurin muistutukseen. Hakijan 26.2.2026 toimittamassa vastineessa käsitellään muistutuksessa esiin tuodut huolenaiheet yksityiskohtaisesti:

Meluhaitat

Kaasutankkausaseman käyttö ja huoltotoimet eivät aiheuta erityistä meluhaittaa, vaan käytön aikainen melu on vähäistä ja liikenteen melu normaalia (kaasuajoneuvoilla alhaisempi kuin diesel ajoneuvoilla). Kaasutankkausaseman rakentamisen aikaan se tuottaa normaalia rakennustyömaan melua.

Liikennehaitat ja liittymäkieltoalue

Tankkauspaikan liikennejärjestelyt on suunniteltu toimivan kahden liittymän välityksellä. Sisäänajoliittymä sijaitsee valtatie 11 jatkeena olevalla asemakaavakadulla, jonka nimi kartta-aineistossa on Kuriirintie. Sisäänajoliittymän sijainti on tarkoituksella erotettu asutun kiinteistön liittymästä ja tonttiväylästä liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantamiseksi. Asutun kiinteistön ajoyhteys säilyy nykyisellään, ja uusi sisäänajoliittymä rakennetaan tonttiliittymän pohjoispuolelle. Tankkauspaikan ulosajoliittymä sijaitsee Viestitiellä. Kaksi liittymää on välttämätöntä raskaille ja pitkille ajoneuvoyhdistelmille, jotta niiden liikenne ja tankkaaminen sujuu mutkattomasti.

Sisäänajoliittymä sijoittuu vain vähäisesti asemakaavan mukaiselle liittymäkieltoalueelle, joten asutun kiinteistön nykyinen liittymä ja ajoyhteys voidaan säilyttää nykyisellään tässä yhteydessä. Tankkauspaikan ja asutun kiinteistön liikennöinti eri liittymien kautta on liikenneturvallisuuden kannalta parempi ratkaisu kuin että liittymät sijaitsisivat samalla, liittymäkieltoalueen ulkopuolisella sijainnilla.

Paloturvallisuusriski

Kaasutankkausasema on paloturvallinen. Kohteeseen laaditaan pelastuslain 379/2011 15 §:n mukainen pelastussuunnitelma. Päälaitetoimittaja on toteuttanut jakeluaseman riskinarvioinnin. Tarkastelun tavoitteena on tunnistaa prosessiturvallisuuteen, ympäristöön, omaisuuteen ja terveyteen liittyviä riskejä ja varmistaa riskeille suunniteltujen toimenpiteiden riittävyys.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Säiliön turvallisuus

Kaasutankkausasema on TUKES:in valvonnan piirissä. Säiliön turvallisuudessa noudatetaan standardeja ja asetuksia. Säiliöön ja tankkauslaitteistoon on suunniteltu salamasuojaukset ja maadoitukset ja rakenteiden suunnittelussa noudatetaan voimassa olevia asetuksia standardeja ja kansallisia ohjeita.

Asian harkinta

Asia on ollut esillä elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä ennakkoon 10.6.2025 sekä hakemuksena 13.1.2026, 10.2.2026 ja 10.3.2026.

Työryhmä on huomionnut viimeisimmässä kokoontumisessaan 10.3.2026 naapurin muistutuksen. Työryhmä katsoo muistutukseen annetun vastineen olevan kattava ja riittävällä tavalla perusteltu.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa mahdolliselle tulevalle kaavoitukselle tai alueen muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun- tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (RakL 57 §)

Työryhmä esittää poikkeamisen myöntämistä.

Päätösvallan peruste

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan 1.1.2025 voimaan tulleen toimintasäännön 18 §:n mukaan rakennusvalvontayksikön päällikkö päättää poikkeamisluvan myöntämisestä, kun hanke ei edellytä maankäytöllistä harkintaa ja kyse on muusta kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti merkittävästä tai ympäristöstä poikkeavasta hankkeesta. (RakL 57 §)

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeamisen rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmän esityksen mukaisesti.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. (RakL 187 §)

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 560 euron maksu elinvoima- ja ympäristölautakunnassa 18.12.2024 (§ 146) hyväksymän taksan perusteella. Lisäksi peritään kaupungin suorittamasta asianosaisten kuulemisesta aiheutuneet kustannukset em. taksan perusteella.

Tiedoksi

hakija, Lupa- ja valvontavirasto, muistutuksen tekijä

Allekirjoitus

Marko Kallunki, rakennusvalvontayksikön päällikkö, elinvoima- ja ympäristötoimiala,



Porin kaupunki
Yksikön päällikkö,
rakennusvalvontayksikkö
Yleinen viranhaltijapäätös

Viranhaltijapäätös

31.03.2026

4 (6)

§ 9

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

rakennusvalvontayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös annettu tiedoksi kuulutuksella 31.3.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemispäivästä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.